



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

| Obra: RUA VEREADOR ELEMAR RAMOS |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------------------------------|------|----------------|--------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Comprimento:                    |                                           |     |              | Tipo: CBUQ – ASFALTO                          |      |                |        |           |               |               |               |
| Largura:                        |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
| Área pavimentada:               |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
| Área pavim. + cruzamento:       |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
| Custo m²(pavim.):               |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
| Orçamento Obra:                 |                                           |     |              | Custo m² (pav.), pago p/ contribuinte: 112,78 |      |                |        |           |               |               |               |
| Fator de Absorção               |                                           |     |              | Valor m² terreno/offace: 137,79               |      |                |        |           |               |               |               |
| Custo total contribuintes:      |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
| Valorização Imobiliária:        |                                           |     |              |                                               |      |                |        |           |               |               |               |
| INSCRIÇÃO                       | CONTRIBUINTE                              | nº  | ÁREA TERRENO | TESTADA                                       | FH   | VALOR VENAL    | ÁREA   | ÁREA COR. | C.M. EST.     | V.L.          | C.M.COR.      |
| 88773                           | CAIXA ECONOMICA FEDERAL                   | 28  | 336,00       | 12,00                                         | 1,00 | R\$ 46.297,44  | 60,00  | 66,05     | R\$ 7.449,52  | R\$ 9.555,79  | R\$ 7.449,52  |
| 88774                           | ALEXANDRE DE OLIVEIRA                     | 38  | 308,00       | 10,72                                         | 1,00 | R\$ 42.439,32  | 53,60  | 59,01     | R\$ 6.654,90  | R\$ 8.759,48  | R\$ 6.654,90  |
| 88775                           | TERESA RODRIGUES                          | 48  | 308,00       | 11,24                                         | 1,00 | R\$ 42.439,32  | 56,20  | 61,87     | R\$ 6.977,72  | R\$ 8.759,48  | R\$ 6.977,72  |
| 88806                           | NILTON LUIS PACHECO FERREIRA              | 58  | 280,00       | 10,07                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 50,35  | 55,43     | R\$ 6.251,39  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.251,39  |
| 88807                           | ELINOR GONÇALVES                          | 68  | 280,00       | 9,74                                          | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 48,70  | 53,61     | R\$ 6.046,53  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.046,53  |
| 88808                           | DELICI RIBEIRO                            | 78  | 280,00       | 10,03                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 50,15  | 55,21     | R\$ 6.226,56  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.226,56  |
| 88809                           | VALMIR XAVIER LEITE                       | 88  | 280,00       | 10,20                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 51,00  | 56,14     | R\$ 6.332,09  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.332,09  |
| 88810                           | ODAIR JOSE PEREIRA VARGAS                 | 98  | 280,00       | 9,93                                          | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 49,65  | 54,66     | R\$ 6.164,48  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.164,48  |
| 88811                           | ELCI SOARES BACHMANN                      | 108 | 266,45       | 9,68                                          | 1,00 | R\$ 36.989,73  | 48,40  | 53,28     | R\$ 6.009,28  | R\$ 7.634,68  | R\$ 6.009,28  |
| 101079                          | CLEDINAR SCARELLO                         | 118 | 414,97       | 14,94                                         | 1,00 | R\$ 57.178,72  | 74,70  | 82,23     | R\$ 9.274,65  | R\$ 11.801,69 | R\$ 9.274,65  |
| 101080                          | PAULO ROBERTO SCHULZ                      | 124 | 414,97       | 14,94                                         | 1,00 | R\$ 57.178,72  | 74,70  | 82,23     | R\$ 9.274,65  | R\$ 11.801,69 | R\$ 9.274,65  |
| 101081                          | ALEX SANDRO DA SILVA                      | 128 | 414,97       | 14,94                                         | 1,00 | R\$ 57.178,72  | 74,70  | 82,23     | R\$ 9.274,65  | R\$ 11.801,69 | R\$ 9.274,65  |
| 101082                          | MARGARETE SILVEIRA RODRIGUES              | 134 | 276,11       | 10,00                                         | 1,00 | R\$ 38.045,20  | 50,00  | 55,04     | R\$ 6.207,93  | R\$ 7.852,53  | R\$ 6.207,93  |
| 101083                          | ADENIR DE OLIVEIRA PEREIRA                | 138 | 146,25       | 5,09                                          | 1,00 | R\$ 20.151,79  | 25,45  | 28,02     | R\$ 3.159,84  | R\$ 4.159,33  | R\$ 3.159,84  |
| 88815                           | EUGENIO VLADIMIR EBERT                    | 148 | 280,00       | 10,11                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 50,55  | 55,65     | R\$ 6.276,22  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.276,22  |
| 88816                           | EUGENIO VLADIMIR EBERT                    | 158 | 263,39       | 9,51                                          | 1,00 | R\$ 36.292,51  | 47,55  | 52,35     | R\$ 5.903,74  | R\$ 7.490,77  | R\$ 5.903,74  |
| 88817                           | EUGENIO VLADIMIR EBERT                    | 170 | 336,00       | 12,39                                         | 1,00 | R\$ 46.297,44  | 61,95  | 68,20     | R\$ 7.691,63  | R\$ 9.555,79  | R\$ 7.691,63  |
| 88852                           | ANTONIO LUIZ HUBNER                       | 198 | 336,00       | 11,45                                         | 1,00 | R\$ 46.297,44  | 57,25  | 63,02     | R\$ 7.108,08  | R\$ 9.555,79  | R\$ 7.108,08  |
| 88853                           | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL | 208 | 280,00       | 9,97                                          | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 49,85  | 54,88     | R\$ 6.189,31  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.189,31  |
| 88854                           | VALDIR VASCONCELOS DE ALMEIDA             | 218 | 280,00       | 10,13                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 50,65  | 55,76     | R\$ 6.288,64  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.288,64  |
| 88855                           | ANA PAULA RODRIGUES DA SILVEIRA GASPARY   | 228 | 280,00       | 9,85                                          | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 49,25  | 54,22     | R\$ 6.114,81  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.114,81  |
| 88856                           | MARLI ALMEIDA VIDAL                       | 232 | 294,10       | 10,74                                         | 1,00 | R\$ 40.524,04  | 53,70  | 59,12     | R\$ 6.667,32  | R\$ 8.364,16  | R\$ 6.667,32  |
| 88876                           | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL | 0   | 1.783,36     | 36,24                                         | 1,00 | R\$ 245.729,17 | 181,20 | 199,48    | R\$ 22.497,55 | R\$ 50.718,50 | R\$ 22.497,55 |
| 88857                           | JANICE CLEIDIANE MARQUES                  | 278 | 280,00       | 10,15                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 50,75  | 55,87     | R\$ 6.301,05  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.301,05  |
| 88858                           | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL | 288 | 270,15       | 9,98                                          | 1,00 | R\$ 37.223,97  | 49,90  | 54,93     | R\$ 6.195,52  | R\$ 7.683,03  | R\$ 6.195,52  |
| 88859                           | MARISA DE OLIVEIRA                        | 298 | 280,00       | 10,09                                         | 1,00 | R\$ 38.581,20  | 50,45  | 55,54     | R\$ 6.263,80  | R\$ 7.963,16  | R\$ 6.263,80  |
| 88860                           | IRACILDA DA SILVA ASSIS FERREIRA          | 308 | 260,00       | 9,92                                          | 1,00 | R\$ 35.825,40  | 49,60  | 54,60     | R\$ 6.158,27  | R\$ 7.394,36  | R\$ 6.158,27  |
| 88861                           | SANTA CATARINA MENDES DE OLIVEIRA FRANCA  | 318 | 260,00       | 10,07                                         | 1,00 | R\$ 35.825,40  | 50,35  | 55,43     | R\$ 6.251,39  | R\$ 7.394,36  | R\$ 6.251,39  |
| 88776                           | MAURICIO WEISS                            | 29  | 359,30       | 12,16                                         | 1,00 | R\$ 49.507,95  | 60,80  | 66,93     | R\$ 7.548,85  | R\$ 10.218,44 | R\$ 7.548,85  |
| 88777                           | TERESINHA LICINDA DOS SANTOS              | 39  | 299,81       | 10,19                                         | 1,00 | R\$ 41.310,82  | 50,95  | 56,09     | R\$ 6.325,88  | R\$ 8.526,55  | R\$ 6.325,88  |
| 88778                           | DELOCI DE OLIVEIRA DA SILVA               | 49  | 276,48       | 9,56                                          | 1,00 | R\$ 38.096,18  | 47,80  | 52,62     | R\$ 5.934,78  | R\$ 7.863,05  | R\$ 5.934,78  |
| 88818                           | GUILHERME PETRY                           | 59  | 301,84       | 10,68                                         | 1,00 | R\$ 41.590,53  | 53,40  | 58,79     | R\$ 6.630,07  | R\$ 8.584,29  | R\$ 6.630,07  |

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

| Obra: RUA VEREDOR ELEMAR RAMOS                           |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|----------------------|-------|----------------|----------|-----------|---------------|----------------|---------------|------|--|
| Comprimento:                                             |                                                     |         |              | Tipo: CBUQ - ASFALTO |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Largura:                                                 |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Área pavimentada:                                        |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Área pavim. + cruzamento:                                |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Custo m²(pavim.):                                        |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Orçamento Obra:                                          |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Fator de Absorção                                        |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Custo total contribuintes:                               |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| Valorização Imobiliária:                                 |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               |      |  |
| INSCRIÇÃO                                                | CONTRIBUINTE                                        | nº      | ÁREA TERRENO | TESTADA              | FH    | VALOR VENAL    | ÁREA     | ÁREA COR. | C.M. EST.     | V.L.           | C.M.COR.      |      |  |
| 88819                                                    | CONSTRUFACIL AGROPECUARIA, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA | 69      | 279,86       | 9,40                 | 1,00  | R\$ 38.561,91  | 47,00    | 51,74     | R\$ 5.835,46  | R\$ 7.959,18   | R\$ 5.835,46  |      |  |
| 88820                                                    | CLADEMIR DA SILVA BORBA                             | 79      | 289,14       | 10,02                | 1,00  | R\$ 41.218,50  | 50,10    | 55,15     | R\$ 6.220,35  | R\$ 8.507,50   | R\$ 6.220,35  |      |  |
| 88821                                                    | MARGARETE NOGUEIRA                                  | 89      | 298,62       | 10,35                | 1,00  | R\$ 41.146,85  | 51,75    | 56,97     | R\$ 6.425,21  | R\$ 8.492,71   | R\$ 6.425,21  |      |  |
| 88822                                                    | CONSTRUFACIL AGROPECUARIA, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA | 99      | 298,08       | 9,79                 | 1,00  | R\$ 41.072,44  | 48,95    | 53,89     | R\$ 6.077,57  | R\$ 8.477,35   | R\$ 6.077,57  |      |  |
| 88823                                                    | LUCIANO DE BITTENCOURT PAÇHECO                      | 109     | 309,25       | 10,37                | 1,00  | R\$ 42.611,56  | 51,85    | 57,08     | R\$ 6.437,63  | R\$ 8.795,03   | R\$ 6.437,63  |      |  |
| 88824                                                    | CONSTRUFACIL AGROPECUARIA, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA | 119     | 615,77       | 20,27                | 1,00  | R\$ 84.846,95  | 101,35   | 111,57    | R\$ 12.583,48 | R\$ 17.512,41  | R\$ 12.583,48 |      |  |
| 88826                                                    | MICHELE JAQUELINE SALVI LEAL                        | 139     | 324,15       | 10,24                | 1,00  | R\$ 44.864,63  | 51,20    | 56,36     | R\$ 6.356,92  | R\$ 9.218,78   | R\$ 6.356,92  |      |  |
| 87751                                                    | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL           | 155     | 1.006,05     | 32,90                | 1,00  | R\$ 138.623,63 | 164,50   | 181,09    | R\$ 20.424,10 | R\$ 28.611,92  | R\$ 20.424,10 |      |  |
| 88862                                                    | TEREZA DE OLIVEIRA PADILHA                          | 199/201 | 406,38       | 13,00                | 1,00  | R\$ 55.995,10  | 65,00    | 71,56     | R\$ 8.070,31  | R\$ 11.557,39  | R\$ 8.070,31  |      |  |
| 88863                                                    | LEILA MARIA DA SILVA                                | 211     | 344,30       | 11,00                | 1,00  | R\$ 47.441,10  | 55,00    | 60,55     | R\$ 6.828,73  | R\$ 9.791,84   | R\$ 6.828,73  |      |  |
| 88864                                                    | MARCIA REGINA FRAGA STORCH                          | 221     | 344,74       | 10,99                | 1,00  | R\$ 47.501,72  | 54,95    | 60,49     | R\$ 6.822,52  | R\$ 9.804,36   | R\$ 6.822,52  |      |  |
| 88865                                                    | CELOI DE FATIMA FRANCA                              | 235     | 319,36       | 11,01                | 1,00  | R\$ 44.004,61  | 55,05    | 60,60     | R\$ 6.834,93  | R\$ 9.082,55   | R\$ 6.834,93  |      |  |
| 88866                                                    | ELISANDRA MATZEN                                    | 239     | 351,96       | 11,59                | 1,00  | R\$ 48.496,57  | 57,95    | 63,80     | R\$ 7.194,99  | R\$ 10.009,69  | R\$ 7.194,99  |      |  |
| 88867                                                    | LUIZ RIVADAVE MACARTHY LOPES                        | 255     | 323,30       | 9,74                 | 1,00  | R\$ 44.547,51  | 48,70    | 53,61     | R\$ 6.046,53  | R\$ 9.194,61   | R\$ 6.046,53  |      |  |
| 88868                                                    | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL           | 257     | 319,55       | 10,01                | 1,00  | R\$ 44.030,79  | 50,05    | 55,10     | R\$ 6.214,14  | R\$ 9.087,96   | R\$ 6.214,14  |      |  |
| 88869                                                    | SOELI MARQUES DA SILVA                              | 267     | 331,91       | 10,38                | 1,00  | R\$ 45.733,88  | 51,90    | 57,14     | R\$ 6.443,83  | R\$ 9.439,47   | R\$ 6.443,83  |      |  |
| 88870                                                    | SONIA FATIMA CHAGAS DOS SANTOS                      | 277     | 316,32       | 9,57                 | 1,00  | R\$ 43.585,73  | 47,85    | 52,88     | R\$ 5.940,99  | R\$ 8.996,10   | R\$ 5.940,99  |      |  |
| 88871                                                    | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL           | 289     | 372,90       | 10,07                | 1,00  | R\$ 51.381,89  | 50,35    | 55,43     | R\$ 6.251,39  | R\$ 10.605,22  | R\$ 6.251,39  |      |  |
| 88872                                                    | MARISETE BENTO                                      | 297     | 354,21       | 10,76                | 1,00  | R\$ 48.806,60  | 53,80    | 59,23     | R\$ 6.679,74  | R\$ 10.073,68  | R\$ 6.679,74  |      |  |
| 88873                                                    | RUDINEI DE OLIVEIRA                                 | 309     | 334,42       | 10,23                | 1,00  | R\$ 46.079,73  | 51,15    | 56,31     | R\$ 6.350,72  | R\$ 9.510,86   | R\$ 6.350,72  |      |  |
| 88874                                                    | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL           | 319     | 321,77       | 10,67                | 1,00  | R\$ 44.336,69  | 53,35    | 58,73     | R\$ 6.623,86  | R\$ 9.151,09   | R\$ 6.623,86  |      |  |
| 88877                                                    | PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL           | 321     | 6.778,98     | 15,42                | 1,00  | R\$ 934.075,65 | 77,10    | 84,88     | R\$ 9.572,63  | R\$ 192.793,22 | R\$ 9.572,63  |      |  |
| <b>TOTALS</b>                                            |                                                     |         | 25.659,17    | 634,49               | 54,00 | 3.535.577,03   | 3.172,45 | 3.492,45  | 393.887,12    | 729.743,10     | 393.887,12    |      |  |
| FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECIFICA: |                                                     |         |              |                      |       |                |          |           |               |                |               | 0,60 |  |

**Daniel F. Guernharthel**  
Engenheiro Civil - CREA RS 164482  
Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul

**ELSTOR RENATO DESRESEL**  
Vice-Prefeito e Secretário Municipal de  
Planejamento, Orçamento e Gestão